

Reconstrução Antigo Eurotel foi reconvertido no quatro estrelas **Ozadi**, do grupo Gracer

Primeiro hotel de Tavira foi requalificado

MARISA ANTUNES

Aquele que foi o primeiro hotel de Tavira, inaugurado há mais de quatro décadas pelo grupo Gracer, passou recentemente por uma profunda requalificação e abriu portas bem a tempo da época de verão. Localizado a escassos minutos da praia, o anterior Eurotel deu lugar ao renovado **Ozadi Tavira Hotel**, uma unidade hoteleira de quatro estrelas com 80 quartos, que além da total remodelação dos interiores incluiu ainda a construção de

raiz de um edifício de apoio à zona da piscina e de lazer.

€5 milhões (€2 milhões dos quais são verbas do QREN) foi o valor implícito neste investimento da Gracer, um grupo que detém também o Eurotel Altura, em Armação de Pêra (com 135 quartos) e que está ativamente à procura de oportunidades de expansão em Lisboa.

"Este hotel foi fundado pelo meu avô e funcionou ininterruptamente durante 40 anos. É um hotel com história, o primeiro a abrir portas na cidade mas que, fruto da passagem do tempo, foi ficando desatualizado. Por isso decidimos fazer esta reconstrução total mantendo a traça original do edifício com a identidade forte dos anos 70 e acrescentando um elemento completamente contemporâneo, o novo anexo



A obra do hotel, assegurada pela construtora Alves Ribeiro, demorou cerca de um ano a concluir

da piscina", sintetiza Ricardo Cerqueira, diretor executivo da Gracer.

O projeto de reconstrução do edifício antigo foi entregue às arquitetas Verónica de Mello e Lara Matos e o novo volume ficou a cargo de Pedro Campos Costa, arquiteto com projetos premiados, como o Edifício do Mar, do Oceanário de Lisboa (e atual comissário da representação portuguesa na Bienal de Arquitetura, em Veneza).

Investir em Lisboa

Com uma carreira internacional bem sucedida ligada à banca, Ricardo Cerqueira deixou para trás um cargo de direção no Barclays, em Londres, na área de desenvolvimento de negócio internacional, para se dedicar por inte-



Ricardo Cerqueira, diretor da Gracer, quer investir em Lisboa

ro a este desafio familiar de consolidar a Gracer.

A empresa está neste momento a procurar ativamente oportunidades de investimento em Lisboa e no sota-vento algarvio. "Foi uma das minhas premissas para deixar tudo em Lon-

dres e vir para Portugal: é a vontade de fazer crescer a empresa". No Algarve, a empresa quer investir entre Olhão e Tavira e também em Lisboa. Com a reputação da cidade em alta no mercado turístico, a Gracer procura edifícios muito bem localizados, entre o Marquês de Pombal e o Chiado. "É tudo uma questão de oportunidade. Podemos começar do zero, pegar num prédio e recuperá-lo, comprar um já existente, e há vários entregues aos fundos, ou fazer algo que pouco se faz em Portugal mas que é muito comum em Londres, por exemplo, e que consiste em assumir apenas um contrato de exploração do imóvel, pois nós temos o *know-how* para o fazer", remata Ricardo Cerqueira.

mvaantunes@lupa.pt